



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 03.11.2025 nr 12-1/267-20

Meie 02.12.2025 nr 7.2-2/25/16618-5

**Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu korduv kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Harku valla Vääna küla Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 19801:011:1160, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ja jagamiseks üheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 29.10.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/16618-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks ja tehnovõrkudes kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2025.11.03_Korrigeeritud materjalid

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee